

2023 KATALOG najljepših kuća

ISSN 1846-8322 | 11,90 EUR/89,66 kn | 05023
9 7771846 832001

CIJENA 11,90 EUR/89,66 KN
TEČAJ KONVERZIJE: 7,53450





Dvoje Belgijanaca na Malom bregu

Za Fibran, tekst je pripremila
Tanja Herr, dipl Ling. art.

U potrazi za svojim mjestom pod suncem, put je doveo dvoje Belgijanaca na Mali breg (Monte Piccolo), minijaturno naselje iznad Momjana, tipičnog istarskog sela razvedenog u skladu s morfolologijom brdovitog zaleđa Buja.



Kaže se da tko traži, taj i nađe, tako je i njih dvoje prije devet godina obišlo gotovo cijelu Europu i... palo na tvrdo hrvatsko tlo. Istina, Istra nije tipična Hrvatska. Ovdje se mirisni toplog juga miješaju sa svježim mirisima bujnjog zelenila u unutrašnjosti. Blizina Italije osjeća se u smislu za lijepo, polaganijem tempu i prije svega, vremenu za odmor i opuštanje. Uz malvaziju i teran, maslinovo ulje i pršut, njih je dvoje upravo ovdje našlo svoj mali raj, u kojem su naumili provesti zlatne godine.

WeWellbeing u okruženju maslinika

Nakon punog radnog staža provedenog u rodnoj Belgiji, Lisette Truyen (62) dijetetičarka, kao voditeljica dućana zdrave hrane, a Rob Geraerts (62) majstor sommelier kao menadžer inovativnog uvoznika vina, odlučili su se na hrabar korak. Izgraditi dom u kojem će osim njih samih, uživati i gosti koji im odluče pokloniti povjerenje, kao domaćima u punom smislu te riječi. Uz tri komforne sobe u prizemlju svoje moderne vile, oni nude zdrav zalogaj i gudjaj probranih vina u prostoru



koji je dnevni boravak, s prekrasnim pogledom, bibliotekom i kuhinjom. Parcela je veličine 1,5 ha, na nadmorskoj visini 270 m. Orientirana je prema jugu, a na njoj je već prije gradnje bilo zasadeno 100-tinjak stabala maslina.

Integriranje interijera s vanjskim okruženjem

Belgijski mladi krajobrazni arhitekt, Birgit Willemsen, minimalistički je intervenirao u oblikovanju vrta. Sjevernjački minimalizam čita se i u dizajnu kuće, kao i u detaljima.





Zeleni krov

Ozelenjavanje ravnog krova povjerili su tvrtki Green Box, hrvatskom proizvođaču sustava ekstenzivnih zelenih krovova. I premda zelenilo na krovu vide samo kad prilaze kući s brežuljka na čijim su se padinama smjestili, više u zelenilu na krovu uživaju susjedi iznad njih, kojima ova relativno velika kuća, niti prijeći pogled prema moru, niti ga zaistavlja svojim volumenom. Ukapajući se u teren, kuća ima dva prizemlja, donje i gornje, a uz to su vratili prirodni „oduzeti zeleni dio“ na krovu.

Velike staklene plohe omogućavaju preklapanje vanjskog i unutarnjeg, blizine i daljine, kamena i zelenila, svjetla i sjene... izbor i ljepota pogleda ostavljena je na izbor oku promatrača. Lisette i Rob su uz pomoć belgijskih projektanta Contour architecten svoju ideju proveli u projekt, a istarska građevinska tvrtka Trio inženjering d.o.o. je ovaj projekt dovela do finiša. Staklo, kamen i željezo, „pismo“ je kojim su se koristili kako bi pokazali svoj senzibilitet za materijale koji su tu da formi daju karakter, teksturu i boju.

Monokromatika svijetlih boja se iz različitih vizura, različito čita u

prostoru: od tamnih boja kamena u dubojoj sjeni, do mekih nabora zavjesa koje se čine da su tu više da stvore ugodaj, nego da nešto sakriju. Kuća je geometrijski vrlo čista, s dominantnim horizontalnim izduljenim ravninama. Uz njih, čitaju se fortifikacijski elementi – kamenom obloženi zidovi i masivna čelična vrata prema javnoj površini i sjeveru, do potpune transparentnosti i otvorenosti prema jugu, gdje se pogled pruža preko vrta i bazena, sve do mora.

Kvalitetna gradnja prema nZEB standardima

Kako je kuća građena u vrijeme kad se već naveliko spremao zakon o kućama gotovo nulte energije, i ovdje se nije štedilo na toplinskoj izolaciji. Kuća je opremljena podnim grijanjem, tako da je u njoj ugodan boravak i ljeti i zimi. Pasivni dobitci energije naročito se osjete zimi, kad nisko sunce dopire do unutarnjih prostora. Isto tako, duboke nadstrešnice, sprječavaju direktnu insolaciju unutarnjih prostora ljeti.



Prateći gradnju ove kuće, moramo spomenuti i tadašnjeg, vrlo predanog voditelja gradnje, Filipa Vidovića, inženjera građevine i vrsnog statičara, koji je i nakon useljenja, rado viđen gost u kući svojih nekadašnjih investitora. To dovoljno govori o kvaliteti gradnje i odnosu prema detaljima.

Izoliranje s Fibran XPS-om

I za kraj, toplinske izolacije, koje se nalaze u sendviču između nosivih AB zidova (vidljive strukture s unutarnje strane) i debele kamene obloge (8 cm), izvedene su od XPS-a d=12 cm. Za mediteransku klimu ovo je izvanredno rješenje, koje uključuje sprječavanje prijenosa topline koju akumulira debela kamena obloga, da se ne prenosi na unutarnji, armirano-betonски zid. U

zimskom periodu, masivna armirano-betonska konstrukcija podova i zidova se zagrije od pasivnih dobitaka kroz velike staklene plohe, te tako uz podno grijanje, velika masa podova i zidova ne gubi toplinu prema van, jer ju čuva toplinska izolacija. Interesantno je da ovakav način gradnje sendvič zidova kod nas nije toliko raširen, dok je u sjevernim zemljama Europe vrlo uobičajen. Razlika je samo u tome, da na sjeveru koriste opeku. Ovakve fasade ne samo da su prikladne za podneblje, nego su i trajne i ne treba ih obnavljati. Što više, patina koju kamen vremenom dobije, zaštitni je znak mediteranske arhitekture. Korištenje tradicionalnih materijala u modernom oblikovanju, nije podilaženje tradiciji, već upravo suprotno.

Treba napomenuti da su toplinske izolacije u B&B Monte Piccolo izvedene na vrlo učinkovit način. One se nalaze između nosivih AB zidova, koji su vidljivi s unutarnje strane, i debele kamene obloge debљine 8 cm. Izolacija je izvedena od XPS-a debљine 12 cm, što dodatno pomaže u očuvanju ugodne temperature unutar objekta.

Oživljavanje tradicionalne, kamene istarske kuće kroz reinterpretaciju njezinih elemenata, dajući im novo oblikovanje, inteligentan je način očuvanja tradicije.

Trajna i energetski učinkovita rješenja od temelja do krova.



Saznajte više
www.FIBRAN.hr

FIBRAN